

חוק עזר לתל אביב-יפו (אספקת מים), התשס"ג-2003* *

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן-הפקודה), מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות 1. בחוק עזר זה –

"אבזר" – כל חלק או מרכיב של מפעל המים, לרבות ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים או תאי ביקורת;

"אגרות רשת פרטית" – האגרות המנויות בסימן א' לפרק א' לתוספת;

"אדמה חקלאית" – כהגדרתה בסעיף 269 לפקודה ושייעודה חקלאי על פי תכנית שבתוקף, ולרבות בנין שעל אדמה כאמור, ובלבד שאין משתמשים בה למטרה אחרת; לענין זה, "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה² – (להלן-חוק התכנון);

"בנין" – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות מבנה יביל או חלק של מבנה כאמור וכל המחובר למבנה חיבור של קבע;

"בעל נכס" – אחד מאלה:

(1) בנכס שאינו מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט³ – (להלן-חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכח הסכם או מסמך מחייב אחר, מי שזכאי כדין להרשם כבעלו או מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או להינות מפירותיו כבעלים;

(2) בנכס שהוא מקרקעי ציבור כאמור, החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברשות כאמור – בעל הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר לתל אביב (אספקת מים), 1948⁴;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו למימון עלותה של עבודה להתקנת מערכת הולכת המים ולפיתוח מפעל המים;

* ק"ת חש"מ 664 עמ' 238

1. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197

2. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

3. ס"ח התשכ"ט, עמ' 259

4. ע"ר 1948, תוס' 2, עמ' 452 (א)

"היטל קודם" – היטל הנחת צינורות לפי חוק עזר לתל אביב-יפו (אספקת מים), התשס"א 2001⁵ – או אגרת הנחת צינורות לפי חוק עזר לתל אביב-יפו (אספקת מים), התשל"ד 1974⁶ – ;

"היתר בניה" **"סטיה מהיתר"**, **"שימוש חורג"** – כמשמעותם בחוק התכנון ;

"הפרשי הצמדה", **"מדד"**, **"תשלומי פיגורים"** – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס 1980⁷ – ;

"יציע", **"מרתף"**, **"עליית גג"**, **"מרפסת"**, **"מרפסת גג"** – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, לתנאיו ואגרות), התש"ל 1970⁸ – (להלן-תקנות היתר בניה) ;

"מד מים" – מכשיר המודד את כמות המים המסופקת לנכס, לרבות מד המים הראשי המשמש למדידת כמות המים הכוללת המסופקת לנכס, מגוף וצינור הדרוש להתקנתו, וכן מד המים המשני המשמש למדידת כמות המים המסופקת ליחידת משנה בנכס ;

"המנהל" – מנהל מפעל המים העירוני, לרבות מי מטעמו שהוסמך על ידו לענין חוק עזר זה ;

"מפעל מים" – באר, בריכה, מעין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה, וכן כל מבנה, מיתקן או ציוד אחר, המשמש או הנועד לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית ;

"מרתף חניה" – שטח מרתף שיועד לחניית כלי רכב על פי תכנית, כהגדרתה בחוק התכנון, שנבנה על פי היתר בניה כדין ומשמש לתכלית זו בפועל ;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, המצוי בתחום העירייה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות ;

"נכס למגורים" – נכס המיועד לשמש למגורים ;

"נכס אחר" – נכס המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים ;

"נפח בנין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם, בגובהה של הקומה הנמדד במטרים, לפי כללי המדידה שבסעיף 1.00.8 לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה ;

"העירייה" – עיריית תל אביב-יפו על אורגניה המוסמכים ;

5. ק"ת – חש"מ התשס"א עמ' 326

6. ק"ת התשל"ד, עמ' 1329 ; ק"ת-חש"מ, התש"ן, עמ' 235

7. ס"ח התש"ס, עמ' 46

"צרכן" – אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מרפסות גג, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – לרבות מי מטעמו;

"רשת פרטית" – כל אביזר הממוקם בנכס מעבר למד המים הראשי, שאינו בבעלותה או ברשותה או בחזקתה או בשליטתה של העירייה, ומשמש או מיועד לשמש לאספקת מים לנכס, למעט מד מים;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;

"שטח קומה" – מספר המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שיעורי היטל המעודכנים", **"שיעורי האגרה המעודכנים"** – סכומי היטל או האגרות שבתוספת, כשיעורם המעודכן במועד הוצאת התשלום לגביהם;

"שיעורי היטל שבתוקף", **"שיעורי האגרה שבתוקף"** – סכומי היטל או האגרות שבתוספת, לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת העירייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – תעודה לפי סעיף 324 לפקודה.

פרק ב': רשת פרטית

הגדרות	2.	בפרק זה, "חיבור רשת פרטית למפעל מים" - לרבות הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש.
חיבור רשת פרטית למפעל מים	3.	(א) לא תחובר רשת פרטית למפעל מים (להלן-חיבור), אלא בידי המנהל; המנהל יקבע את מקום חיבור הרשת הפרטית למפעל המים. (ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של הרשת הפרטית בנכס. (ג) העירייה רשאית להתנות את חיבורה של רשת פרטית למפעל המים בפרעון התשלומים, לפי חוק עזר זה או כל חוק עזר שקדם לו, במלואם, קודם לחיבור הרשת הפרטית כאמור.
אגרת חיבור ואגרת התקנת	4.	(א) בעד חיבור רשת פרטית למפעל מים ישלם בעל הנכס לעירייה אגרה על פי השיעורים הנקובים בפרט 1 לסיומן א' בפרק א' לתוספת, לכל חיבור;

			ברז כיבוי
		אגרת החיבור תשולם לפני ביצוע החיבור וכתנאי לביצועו (להלן-אגרת החיבור).	
	(ב)	בעבור התקנת ברז המיועד לכיבוי אש בנכס, ישלם בעלו אגרה בהתאם לשיעור הנקוב בפרט 2 לסימן א' בפרק א' לתוספת; האגרה תשולם לפני התקנת הברז וכתנאי להתקנתו.	
	(א)	ביקשה העירייה לבדוק רשת פרטית, או הוגשה בקשה כאמור בידי בעל נכס, ישלם בעל הנכס לעירייה אגרת בדיקת רשת פרטית, עובר לבדיקה (להלן-אגרת בדיקה).	5. אגרת בדיקה רשת פרטית
	(ב)	אגרת בדיקה מיועדת לכיסוי הוצאות העירייה בשל בדיקת הרשת הפרטית.	
	(ג)	אגרת בדיקה תשולם לפי שיעור אגרת הבדיקה שבתוקף, בהתאם לפרט 3 בסימן א' בפרק א' לתוספת.	
	(ד)	בעבור כל בדיקה נוספת של רשת פרטית, ישלם בעל הנכס אגרת בדיקה נוספת, עובר לבדיקה, ותחול הוראת סעיף קטן (ג); אלא שאם נתבקשה הבדיקה הנוספת בידי העירייה, תשולם מחצית האגרה בלבד.	
	6.	בעד הרחבת חיבור רשת פרטית למפעל מים או פירוקו, ישלם בעל נכס לעירייה, עובר לביצוע הפעולה, אגרה לפי שיעורי האגרה שבתוקף, בהתאם לפרטים 1 ו-2 בסיומן ב' בפרק א' לתוספת.	אגרת הרחבת חיבור או פירוקו
	(א)	רשת פרטית תהיה באחריותו המלאה של בעל הנכס; התקנת רשת פרטית, אחזקתה, תיקונה או שינויה יבוצעו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.	7. רשת פרטית
	(ב)	צרכן יחזיק על חשבונו רשת פרטית במצב תקין, להנחת דעתו של המנהל.	
	(ג)	לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגם וטיבם הם בהתאם לדין, לתקן מחייב, להיתר בניה ולתכניות להתקנתה, לשינויה או לתיקונה של רשת פרטית, כפי שאושרו בידי המנהל או בידי רשות מוסמכת (להלן-תכניות מאושרות).	
	(ד)	המנהל רשאי להורות לבעל נכס ולצרכן לפעול ככל שיידרש כדי לתקן רשת פרטית או להתאימה לדרישות לפי הדין, לפי תקן מחייב, לפי היתר בניה או לפי תכניות מאושרות ורשאי הוא לשם כך להורות על התקנת אבזרים, תיקונים, הסרתם או החלפתם באבזרים אחרים; בכלל זה, רשאי המנהל להורות על תיקונו, הסרתו או החלפתו של אבזר כאמור שאינו במצב תקין או שמשבש הוא את פעילותה התקינה של הרשת הפרטית, או שמונע את פעולתו התקינה של מד-המים, או שגורם הוא להפרעות באספקת מים, לבזבוזם או לזיהומם.	
	(ה)	נמנע בעל נכס או צרכן מלפעול בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף קטן (ד), רשאית העירייה לבצע את המטלה נשוא אותה הוראה בעצמה;	

פעלה העירייה כאמור, ישא בעל הנכס או הצרכן, לפי הענין, בעלותה של אותה מטלה.

- (ו) בלי לגרוע מכלליות האמור, מחוייב בעל נכס או צרכן, לפי הענין, להתקין ברשתו הפרטית כל אבזר או לבצע כל תיקון בה, כדי להעלות את לחץ זרימת המים או את ספיקת המים ברשת הפרטית לרמה מקובלת ומתאימה בהתאם לקביעת המנהל.
- (ז) בלי לגרוע מהאמור בסעיף זה ובסעיפים 4 עד 6, ישלם בעל הנכס או הצרכן לעירייה בעד שירות שניתן מאת המנהל לרשת פרטית, המהווה שירות נוסף על השירותים המנויים בפרק זה או בעד שירות או עבודה שבוצעו במפעל המים בעבור רשת פרטית; סכום התשלום יהיה בהתאם לחשבון הוצאות שהגיש לו המנהל.

פרק ג': מפעל מים

- היטל הנחת צינורות נועד לכסות את הוצאות העירייה בשל פיתוח מפעל המים בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת הנחת צינורות המשמשים את הנכס נושא החיוב דווקא, ובלא זיקה למועד ההנחה של הצינורות המשמשים את הנכס נושא החיוב.
- (א) 8. היטל הנחת צינורות יוטל על בעל נכס –
- (ב) היטל הנחת צינורות יוטל על בעל נכס –
- (1) בשל חיבור רשת פרטית למפעל מים;
- (2) בשל הוספת בניה או בניה חדשה בנכס;
- (3) בשל שינוי ייעודה של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית.
- (ג) ההיטל יוטל וישולם גם אם הצינורות המשמשים את הנכס נושא החיוב הונחו לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה, והכל בכפוף להוראות סעיף 10 (ב) ו-ג).
- היטל הנחת צינורות יחושב לפי שטח הקרקע בנכס, לפי שטחו או נפחו של בנין שבו, לפי הענין, כאמור בסעיפים 10 ו-11 ועל בסיס שיעורי ההיטל המעודכנים; החישוב ייעשה בכפוף להוראות סעיף 19.
- (א) 9. היטל הנחת צינורות יחושב לפי שטח הקרקע בנכס, לפי שטחו או נפחו של בנין שבו, לפי הענין, כאמור בסעיפים 10 ו-11 ועל בסיס שיעורי ההיטל המעודכנים; החישוב ייעשה בכפוף להוראות סעיף 19.
- (ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו סכום ההיטל, הפרטים ששימשו יסוד לחישובו והמועד לתשלום; דרישת התשלום תימסר –
- (1) לפני היענות לבקשת החיבור;
- (2) לפני מתן היתר בניה בנכס;
- (3) לפני שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר או לפני הוצאת ההיתר לשימוש חורג באדמה חקלאית;
- לא נמסרה דרישת תשלום בהתאם לפסקאות (1) עד (3), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום –

- (4) לפני מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין ;
- (5) לפני מתן אישור העירייה לצורך העברת זכויות חכירה על ידי מינהל מקרקעי ישראל.
- (ג) נפל פגם בדרישת תשלום, אין בכך כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל הנחת צינורות לפי חוק עזר זה.
- (ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ב), תיפרע לפני היענות לבקשה או מתן היתר מאלו המפורטים בו.
- (ה) חוברת רשת פרטית למפעל מים, שלא כדין, בידי בעל הנכס, יראו את יום החיבור, כפי שייקבע בידי העירייה, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל הנחת צינורות; נבנה בנין בנכס או הוספה בניה לנכס או נעשה שימוש חורג באדמה חקלאית, בלא היתר או בסטיה מהיתר, יראו את יום התחלת הבניה או השימוש החורג, כפי שייקבע בידי העירייה, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל הנחת צינורות; תשלום היטל הנחת צינורות לפי סעיף זה יבוצע לאחר שנמסרה או שנשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום, ואולם הסכום לתשלום ייקבע ויחושב על בסיס המועד להיווצרות החיוב כאמור, ובכפוף להוראת סעיף 19 (א).
- (ו) ניתקה העירייה אספקת מים לנכס שחובר למפעל מים שלא כדין, או שסירבה לחברו מנימוקים שבדין, לא יגרע הדבר מחובתו של בעל הנכס לשלם היטל הנחת צינורות.
- (ז) במקרה של חלוקה חדשה של הקרקע לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון, יראו את בעל הנכס החייב ואת מהות החוב, לפי זכויותיו וחובותיו של בעל הנכס החייב בקרקע לפי החלוקה בחלקה המקורית.
- (א) היטל הנחת צינורות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין ושיעורו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, לפי קביעת העירייה, בשיעורי ההיטל המעודכנים שבסימן א' בפרק ב' לתוספת; חישוב כאמור ייעשה בכפוף להוראות סעיף 19; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:
- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, כולל שטח הקרקע שעליה ניצב בנין ;
- (2) שטחו הכולל של בנין הנמצא בנכס, לרבות שטחם הכולל של כל בנין או כל תוספת לבנין, שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר ;
- (3) שטחם הכולל של הקרקע ושל הבנין בנכס, כאמור בפסקאות (1) ו-(2), שהם רכוש משותף, לפי חלקו היחסי של בעל הנכס ברכוש המשותף; לענין זה, "רכוש משותף" – כמשמעו בחוק המקרקעין ;
- (4) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי שטחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה;

היטל הנחת
צינורות לנכס
למגורים

10.

(א)

לענין זה "אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה כאמור על ידי גורם
תכנוני מוסמך, כגון: רשות רישוי מקומית או הועדה המקומית לתכנון
ולבניה, וזאת לפני מתן היתר בניה.

(ב) הוטל בעבר חיוב בדמי השתתפות, או בהיטל קודם (להלן-חיוב קודם), על בעל
הנכס בשל הנחת צינורות, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בעת החיוב
הקודם, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הנחת צינורות לפי
חוק עזר זה; אין באמור כדי לגרוע מזכויות העירייה כקבוע בסעיף 31 לכריתת
הסכס הפיתוח; כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל הנחת צינורות לפי חוק
עזר זה על כל בנין חדש או תוספת בנין שהוסיף לנכס, בהתאם לאמור בסעיף קטן
(ג), וזאת בלא זיקה למועד הנחת הצינורות.

(ג) בלי לגרוע מהאמור בחוק עזר זה, שילם בעל נכס חיוב קודם או היטל הנחת
צינורות בעד הנכס מכח חוק עזר זה (להלן-חיוב ראשון), יחוייב הוא פעם נוספת
בתשלום היטל הנחת צינורות בהתאם להוראות חוק עזר זה, בעד בנין חדש או
תוספת בניה (להלן-בניה חדשה), לפי הענין, שנבנו בנכס או שהתבקשה בנייתם
לאחר הטלת החיוב הראשון; אלא שאם התבקשה או בוצעה הבניה החדשה תחת
בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בעד הבניה החדשה על בסיס
שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור; אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע
מסמכותה של העירייה לגבות היטל בעבור שטח קרקע או בנין שבעדס לא שולם
חיוב ראשון.

(ד) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל קטן
מהשטח שצויין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל הנחת צינורות, תשיב לבעל
הנכס, לפי דרישתו ובכפוף להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער
השטחים שהתגלה.

היטל הנחת צינורות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס,
ושיעורו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, לפי
קביעת העירייה, בשיעורי ההיטל המעודכנים בהתאם לסימן ב' בפרק ב' לתוספת,
וזאת בכפוף לסעיף 19;
ואלה השטחים והנפחים שלפיהם יחושב ההיטל;

(א) 11.

היטל הנחת
צינורות
לנכס אחר

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, כולל שטח הקרקע שעליה ניצב בנין;
- (2) נפחו הכולל של בנין הנמצא בנכס, לרבות נפחם הכולל של בנין או תוספת
לבנין, שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו, לפי
קביעת העירייה;
- (3) שטחה הכולל של הקרקע ונפחו הכולל של הבנין בנכס, כאמור בפסקאות (1)
ו-(2), שהם רכוש משותף, לפי חלקו היחסי של בעל הנכס ברכוש
המשותף; לענין זה, "רכוש משותף" – כמשמעו בחוק המקרקעין;
- (4) נפחו של בנין או נפחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה
לגביהם קשה להיתר בניה - לפי נפחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה;
לענין זה "אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה כאמור על ידי גורם
תכנוני מוסמך, וזאת לפני מתן היתר בניה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), יוטל ויחושב היטל הנחת צינורות בעבור כל חלק בבנין שאינו מקורה, על פי שטחו, בהתאם לתעריף הנקוב בסימן א' בפרק ב' לתוספת בעבור נכס למגורים.

(ג) הוראות סעיף 10(ב) עד (ד) יחולו, בשינויים המחוייבים לפי הענין, גם על חישוב היטל הנחת צינורות לנכס אחר.

12. היטל הנחת צינורות באדמה חקלאית
- (א) בעל אדמה חקלאית, ישלם לעירייה היטל מופחת בשיעור של 20% מההיטל בשיעורו המלא, שחייב בו בעל נכס לפי סעיף 11.
- (ב) על חישוב שטחה של אדמה חקלאית, לצורך קביעת סכום ההיטל, יחולו הוראות סעיף 11, בשינויים המחוייבים לפי הענין.
- (ג) שונה ייעודה של אדמה חקלאית או שהותר בה, בכולה או במקצתה, שימוש חורג, חייב בעלה בתשלום היטל הנחת צינורות בהתאם לייעוד או לשימוש החדש, לפי שיעורי ההיטל שבתוקף.
- (ד) שולם בעבר היטל הנחת צינורות לגבי אדמה חקלאית, בהתאם לסעיף קטן (א), ישלם בעלה בעת שינוי הייעוד או במועד מתן ההיתר לשימוש חורג, כאמור בסעיף קטן (ג), לפי הענין, היטל הנחת צינורות נוסף בשיעור של 80% מסכום ההיטל שלפי סעיף קטן (ג).

פרק ד': צריכת מים בנכס

13. אספקת מים
- אדם ירכוש מים לצריכה שוטפת בנכס ויצרוך מים כאמור מהעירייה בלבד, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מאת העירייה לנהוג אחרת.
14. התקנת מד מים ואחזקתו
- (א) מד מים הוא רכוש העירייה.
- (ב) בעל נכס יכין את אבזרי הרשת הפרטית הדרושים להתקנת מד מים ראשי ומשני לנכס; בעלי נכסים בנכס שנצרכת בו צריכת מים משותפת, חייבים בהכנת אבזרי רשת פרטית הדרושים להתקנת מד מים משני למדידת הצריכה המשותפת; בעל נכס שלא עמד בחובותיו לפי סעיף קטן זה, יראו בו כמי שחייב בתיקון מפגע, ויחולו הוראות סעיף 30.
- (ג) המנהל רשאי להתקין מד מים בנכס שמספקים או שיספקו לו מים, ורשאי המנהל בשעת הצורך, לבדוק את מד המים, לתקנו, להחליפו או להסירו.
- (ד) בעד התקנת מד מים בנכס ישלם צרכן מראש לעירייה אגרה, לפי שיעור האגרה שבתוקף, בהתאם לפרט 1 בפרק ג' לתוספת.
- (ה) צרכן יישא באחריות לאבדן מד מים ולכל נזק שיגרם למד המים.
- (ו) התעוררה מחלוקת בין העירייה לבין צרכן לגבי תקינות מד המים, יועבר מד המים לבדיקה במכון בדיקה מורשה מטעם נציבות המים; לא יהיה ערעור על תוצאות הבדיקה והן יחייבו את הצדדים; בעד בדיקת מד המים כאמור ישלם הצרכן מראש לעירייה אגרה לפי שיעור האגרה שבתוקף, בהתאם לפרט 2 בפרק ג' לתוספת; אגרה כאמור תוחזר לצרכן אם הבדיקה העלתה שמד המים היה פגום.

15. אגרת צריכת מים
- (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן לעירייה, אגרת צריכת מים לפי השיעורים שנקבעו בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ"ד 1994² - (להלן-תקנות המים) (תעריפים); האגרה תשולם לפי כמות המים שסופקה ונרשמה על ידי מד המים, ובלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בכל דין.
- (ב) הותקן מד מים ראשי לנכס, ומדי מים ליחידות משנה בנכס, והתגלה ביניהם הפרש ברישום צריכת המים לנכס כולו, תהיה כמות הצריכה שלפיה יחושב סכום האגרה לפי הכמות הגדולה מביניהם; הפרש הכמות כאמור יחולק בהתאם לכללים הקבועים בתקנה 5 לתקנות המים (תעריפים) בשינויים המחוייבים לפי הענין.
- (ג) הותקנו מדי מים לחלק מיחידות המשנה בנכס ומד מים ראשי לנכס, יחולק הפרש הצריכה, בין הצריכה לפי מד המים הראשי לבין הצריכה לפי סך מדי המים המשניים, בין הצרכנים שאינם מחזיקים מד מים משני, על פי הכללים הקבועים בתקנה 5 לתקנות המים (תעריפים), בשינויים המחוייבים לפי הענין.
- (ד) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל – מיוזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקה בין הצרכנים של האגרות או תשלום אחר המגיע לפי הוראות חוק עזר זה, לפי היחס שבין שטח הנכס שבחזקתו של כל צרכן לפי שטחו הכולל של הנכס, ובלבד ששעור האגרות או התשלום כאמור לא יפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בדין; ורשאי המנהל לתת תוקף לחלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים לפי הסכם בין כל הצרכנים.
- (ה) משמש מד מים אחד בנכס המוחזק בידי צרכנים אחדים שחלקם משתמש בו למגורים וחלקם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה במד המים ולקבוע את סכום האגרה שצרכן ישלם לפי כמות המים שהוערכה כאמור ולפי השימוש שעשה בחלק הנכס שהוא מחזיק; כל צרכן ישלם אגרת צריכת מים לפי סכום שקבע המנהל, ובלבד שסכום התשלום לא יפחת מהשיעור המינימלי שנקבע על פי כל דין.
16. אגרת צריכת מים לנכס בבניה
- (א) בעד צריכת מים לנכס בבניה ישלם צרכן לעירייה אגרה לפי תקנות המים (תעריפים).
- (ב) העירייה רשאית לגבות מראש מהצרכן אגרת צריכת מים לנכס בבניה; סכום זה ייקבע לפי כמות הצריכה הנאמדת בידי המנהל במכפלת התעריפים המתאימים שבתקנות המים (תעריפים);
- (ג) בגמר עבודות הבניה תיבדק צריכת המים בפועל; מצא המנהל, לפי נתוני הבדיקה, ששולם מראש סכום נמוך או גבוה מהסכום המתחייב לפי ממצאי הבדיקה, ישלם הצרכן או יושב לו, לפי דרישתו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום האגרה לפי ממצאי הבדיקה; הפרש כאמור ישולם או יושב כשהוא נושא הפרשי הצמדה בלבד מיום התשלום ונושא הפרשי הצמדה וריבית מיום ממצאי הבדיקה.

9. ק"ת התשנ"ד, עמ' 885 ; התשנ"ט, עמ' 1144

<p>העירייה רשאית, באישור שר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.</p>	(א)	.17	<p>אספקת מים לפי חוזה</p>
<p>היתה סתירה בין תנאי החוזה כאמור לבין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.</p>	(ב)		
פרק ה': חיוב בתשלום וגביה			
<p>חוייב צרכן בתשלום אגרת צריכת מים, תשלח או תמסור לו העירייה דרישת תשלום; אי משלוח או אי מסירת דרישת תשלום אינו גורע מחובת תשלום החוב המגיע לעירייה.</p>	(א)	.18	<p>גביית אגרת צריכת מים</p>
<p>האגרה או התשלום כאמור ישולמו עד המועד שנקבע בדרישת התשלום.</p>	(ב)		
<p>סכומו של החיוב לתשלום יהיה הסכום שחושב לפי התעריף שבתוקף ביום משלוח דרישת התשלום.</p>	(ג)		
<p>לא שולמו במועד אגרת צריכת מים או היטל הנחת צינורות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיף 9(ה), יתווספו לסכום המצויין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים.</p>	(א)	.19	שערוך
<p>כל תשלום חובה לפי חוק עזר זה, למעט תשלום לפי סעיף קטן (א) (להלן-תשלומי חובה), ישולם לפי שיעורי ההיטל או האגרה שבתוקף; דרישת התשלום שהוצאה לגבי כל תשלום חובה תעודכן בהתאם לשינוי הנובע מהפער, ככל שקיים, בין שיעורי ההיטל או האגרה המעודכנים לבין שיעורי ההיטל או האגרה שבתוקף.</p>	(ב)		
<p>על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתרים או האישורים או בוצעו העבודות שבשולם מוטלים תשלומי החובה, בלא שנפרעו במלואם, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה.</p>	(ג)		
<p>היה נכס שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, או שהיה לו יותר מצרכן אחד, רשאית העירייה לגבות תשלומים המגיעים לה לפי חוק עזר זה, מכל הבעלים יחד או מכל אחד מהם לחוד.</p>	(א)	.20	<p>חיוב בעלים וצרכנים במשותף</p>
<p>אין בהסכם בין הצרכן לבעלים או בהסכם שיתוף בין שותפים במקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שנרשם ובין שלא נרשם, כדי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א).</p>	(ב)		
<p>נתעוררה מחלוקת בדבר סכום ההוצאות המגיע לעירייה לפי הוראות חוק עזר זה, יכריע בענין המנהל, בהחלטה בכתב; אישור או חשבון מאת המנהל בדבר סכום הוצאות שהוציאה העירייה לביצוע עבודה לפי הוראות חוק עזר זה, ישמש ראיה לכאורה לנכונות הסכום הנקוב בו.</p>		.21	<p>אישור המנהל על הוצאות</p>

פרק ו': איסורים

- (א) 22. שימוש במים
לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה לאחר לבזבז מים שברשותו ולא ישטוף כלי רכב בעזרת צינור, למעט מתקני רחיצה.
- (ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה לאחר להשתמש במים שברשותו, אלא לצורכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל; לענין סעיף קטן זה, "צורכי בית" – תצרוכת בני אדם, כביסה, שטיפה, ניקוי ומשק בית, למעט הצרכים שאינם בגדר צורכי בית לפי סעיף 16 לפקודת העיריות (אספקת מים, 1936)¹⁰
- (ג) לא ישתמש אדם במים לצורכי מיזוג אויר, אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ד) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם, אלא ברשות המנהל.
- (ה) לא ישתמש אדם במים לצורכי השקיה, לא יגרום ולא ירשה לאחר להשתמש במים שברשותו לצורכי השקיה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום העירייה.
- (ו) לא ישתמש אדם במים המיועדים להשקיה לצרכים אחרים.
- (ז) לא יטפל אדם באבזר השייך למפעל המים, לא יעשה בו שימוש כלשהו, לא יפתח, לא יסגור ולא יפרק אבזר כאמור.
- (ח) לא יפתח אדם ברז שריפה, אלא לצורך כיבוי שריפה.
- (ט) לא יפתח אדם זולת עובד העירייה במילוי תפקידו, ברז המיועד להשקיית נטיעות ציבוריות.
- (י) לא ישתמש אדם במים בלא שהם מוזרמים ונמדדים באמצעות מד מים, אלא אם התיר זאת המנהל.
- (א) 23. שמירה מפני זיהום
לא יחפור אדם ולא יתקין בור שפכים, חפיר להטמנת פסולת, או כל מתקן כיוצא בהם, המהווה או העלול להוות מקור זיהום למים.
- (ב) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות מים דלוחים, מי שפכים, מי תעשייה כימית או כיוצא בהם.
24. מכירת מים והעברתם
לא ימכור אדם מים ולא יעבירם לרשות אדם אחר או ליחידת משנה למגורים, אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

פרק ז': הפסקת אספקת מים

- (א) 25. ניתוק חיבור למפעל מים
לא סילק בעל נכס או צרכן במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה או בזבוז מים, השתמש בהם לרעה, זיהם או פגע בהם בצורה אחרת או פגע במד מים או עבר על הוראות סעיפים 23 ו-24, יתרה בו המנהל בכתב.
- (ב) לא שעה בעל הנכס או הצרכן להתראה, רשאי המנהל, בתום חמישה ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את חיבור הרשת הפרטית למפעל המים או לנתק מיתר חלקי הרשת הפרטית או ממפעל המים את אותו חלק של הרשת הפרטית שבבעלותו של בעל הנכס או בהחזקתו של הצרכן.
- (ג) האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מסמכות העירייה שלא להתיר חיבור רשת פרטית למפעל מים עד לתשלום כל האגרות והתשלומים שהוטלו על בעל נכס לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חוברה רשת פרטית למפעל מים בניגוד להוראות סעיף 3 או חודש חיבורה בניגוד להוראות סעיף קטן (ב), רשאי המנהל, בכל עת, לנתק את החיבור.
- (ה) נותק חיבור לפי הוראות סעיפים קטנים (ב) או (ד), הוא לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מבעל הנכס או מהצרכן או לאחר תיקון הדבר הטעון תיקון כדי למנוע פגיעה במים או במד מים, לפי הענין; בעד חידוש חיבור שנותק לפי הוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), ישלם אדם מראש לעירייה אגרת חידוש חיבור לפי שיעור האגרה שבתוקף, בהתאם לפרט 3 שבפרק ג' בתוספת.
- (ו) האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ה) אינו בא לגרוע מכל סמכות, סעד או תרופה המוקנים לעירייה כלפי בעל הנכס או הצרכן לפי כל דין, אלא להוסיף עליהם.
- (א) 26. הפסקת אספקת מים בעת הצורך
בשעת חירום או בעת צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל, לפי הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק אספקת מים, כולה או מקצתה; המנהל יודיע על כך לצרכן ככל האפשר.
- (ב) שימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת מים כאמור בסעיף קטן (א), יחבר המנהל מייד את הרשת הפרטית שנותקה או יחדש מייד את אספקת המים לנכס, הכל בלא תשלום.
- (א) 27. חידוש חיבור שנותק
חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש, אלא על ידי המנהל או לפי היתר בכתב ממנו.
- (ב) חודש חיבור של רשת פרטית בלא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כאילו חודש בידי הצרכן, כל עוד לא הוכח ההיפך.

28. סמכות המנהל מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוק עזר זה, רשאי המנהל ליתן כל הוראה בנוגע לאחזקתם ולתקינותם של מפעל המים ורשת פרטית, וכן לגבי השימוש במים; הורה המנהל כאמור, ימלא בעל הנכס או הצרכן, לפי הענין, אחר ההוראה.

פרק ח': סמכויות

29. רשות כניסה (א) המנהל או מי שהוא הרשה לכך רשאי להכנס לכל נכס, בשעות שבין 8.00 לבין 17.00, ובשעות חירום בכל זמן סביר, כדי –
- (1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד מים או אבזרים או לעשות מעשה אחר הדרוש לפי הנסיבות;
 - (2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
 - (3) למסור חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי הוראות חוק עזר זה;
 - (4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב או להפסיק אספקת מים לפי הוראות סעיפים 25 ו-26;
 - (5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;
 - (6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ב) המנהל או מי שהוא הרשה לכך רשאי לדרוש מבעל נכס או מצרכן למסור לו או לשליחיו כל ידיעה שברשותו ולהראות לו או לשליחיו כל מסמך שברשותו, הדרוש לו בקשר לתפקידיו.
- (ג) לא יעכב אדם, לא יפריע ולא ימנע מהמנהל או ממי שהוא הירשהו לכך, מלהשתמש בסמכויותיו לפי הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב).
30. דרישה לסילוק מפגע (א) ראש העירייה רשאי לחייב צרכן או בעל נכס, בתוך הזמן שנקבע בדרישה בכתב, לתקן או לסלק מפגע העלול לפגוע באספקת מים סדירה; לענין זה, "מפגע" – לרבות רשת פרטית שלא טופלה על פי דרישות המנהל.
- (ב) צרכן או בעל נכס שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה.
- (ג) לא ימלא צרכן או בעל נכס אחר דרישת ראש העירייה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית העירייה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות ביצוע העבודה.

פרק ט': שונות

31. ביצוע עבודות לפי הסכם
אין באמור בחוק עזר זה כדי לגרוע מזכות העירייה ובעל נכס או מי מטעמו להתקשר בינם לבין עצמם בהסכם לביצוע עבודות לצורך אספקת מים, כולל הקמת מפעל מים, שלא בהתאם למתכונת הקבועה בחוק עזר זה.
32. מסירת הודעה
מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהיה בדרך הקבועה סעיף 344 לפקודה; אולם אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פרסומה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום העירייה, שאחד מהם הוא עיתון יומי בשפה העברית והשני הוא עיתון מקומי המתפרסם בתדירות של פעם בשבוע לפחות.
33. תיקון חוק עזר הצמדה למדד
בתוספת לחוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדד) (מס' 2), התשמ"ג1983¹¹ - במקום "חוק עזר לתל-אביב-יפו (אספקת מים), התשל"ד1974 - יבוא: "חוק עזר לתל-אביב-יפו (אספקת מים), התשס"ג2002".
34. שמירת דינים
האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים לעירייה על פי דין, אלא להוסיף עליהם.
35. ביטול
חוק עזר לתל-אביב-יפו (אספקת מים), התשס"א2001 - בטל.
36. הוראות מעבר
(א) בעל נכס שעבודות הנחת צינורות המשמשים את נכסו בוצעו לפני תחילתו של חוק עזר זה, ולא נדרש לשלם בעדן היטל קודם, לפני תחילתו של חוק עזר זה, הגם שזכאית היתה העירייה לדרשו, ישלם לעירייה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת ביצוע העבודות, שיעורי ההיטל, כאמור, יהיו השיעורים בסכומם המשוער בעת תחילת ביצוען של עבודות הנחת הצינורות ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום היטל כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה או תוספת בניה כקבוע בסעיפים 10 ו-11.
37. הוראת שעה
על אף האמור בסעיף 33, יעודכנו סכומי האגרות וההיטלים הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן-יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 1995.

11. ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 706; התש"ן, עמ' 3

תוספת

פרק א': רשת פרטית

שיעורי האגרות וההיטלים בשקלים חדשים

סימן א' – אגרת רשת פרטית

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 4) –

9,197 (1) בעד חיבור בקוטר 3"

11,211 (2) בעד חיבור בקוטר 4"

על פי הוצאות החיבור
בפועל לפי חשבון המנהל (3) בעד חיבור בקוטר אחר

6,222 2. אגרת התקנת ברז כיבוי 3" (סעיף 4)

198.70 3. אגרת בדיקת רשת פרטית (סעיף 5)

סימן ב' – אגרות אחרות (סעיף 6)

9,197 1. אגרת הרחבת חיבור

229.90 2. אגרת פירוק חיבור

פרק ב': מפעל מים

סימן א' – היטל הנחת צינורות על נכס למגורים (סעיף 10)

19.70 1. לכל מ"ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בנין)

61.80 2. לכל מ"ר משטח בנין, למעט מרתף חניה

43.26 3. לכל מ"ר משטח מרתף חניה

סימן ב' – היטל הנחת צינורות על נכס אחר (סעיף 11)

19.70 1. לכל מ"ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בנין)

20.61	2. לכל מ"ק מנפח בנין, למעט מרתף חניה
14.43	3. לכל מ"ק מנפח מרתף חניה

פרק ג': אגרות שונות

	1. אגרת התקנת מד מים (סעיף 14(ד)) –
	(1) כשקיים מיתקן מוכן להתקנת מד מים – עלות מד המים לעירייה בתוספת תקורה 25% -
	(2) כשאין מיתקן מוכן להתקנת מד המים – לפי חשבון שהגיש המנהל.
	2. אגרת בדיקת מד מים (סעיף 14(ו)) –
182.30	למד מים שקוטרו עד 3/4"
295.00	למד מים שקוטרו עד 3/4" (מכון התקנים)
281.67	למד מים שקוטרו עד 1 1/4"
481.70	למד מים שקוטרו עד 1 1/2"
514.40	למד מים שקוטרו עד 2"
579.70	למד מים שקוטרו מעל 2"
72.88	3. אגרת חידוש חיבור למפעל המים (סעיף 25(ה))

כ' באייר התשס"ב (2 מאי 2002)

רון חולדאי

ראש עיריית תל אביב-יפו